

## Comune di Orbassano

**TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO**  
**STUDENTI ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE**  
*Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

- 1) Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq.;
- 2) Disponibilità di almeno 14– 18 mq. a studente abitante;
- 3) Disponibilità di una camera singola per studente;
- 4) Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria cui è iscritto lo studente (3 Km di raggio); in caso di locazioni a più studenti, sarà sufficiente che almeno uno degli studenti rispetti tale parametro;
- 5) Possibilità di collegamento alla sede universitaria con mezzi pubblici, ma utilizzandone non oltre due;
- 6) Comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
  - a) Stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
  - b) Stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano (2° f.t.);
  - c) Presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - d) Si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
- 7) Presenza di collegamento gratuito ad Internet

**VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:**

	PUNTEGGIO ELEMENTI 4	PUNTEGGIO ELEMENTI 3	PUNTEGGIO ELEMENTI 0/2
	1 sub	2 sub	3 sub
Zona "A"	5,62 - 4,00	5,20 - 3,40	4,58 - 2,80
Zona "B"	5,41 - 4,00	4,99 - 3,40	4,37 - 2,80
Zona "C"	5,20 - 4,00	4,78 - 3,40	4,16 - 2,80

Qualora l'unità immobiliare **non abbia servizio igienico interno**, il canone di affitto viene calcolato secondo la terza sub-fascia.

In caso di **garanzia prestata dall'EDISU**, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza.