



Città di Orbassano

Città metropolitana di Torino

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE, NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE, SITI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO.

Viste:

- la D.G.C. n. 231 del 29/12/2022 avente per oggetto "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione, ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito con modificazione nella Legge 133/2008 e classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario del patrimonio comunale", con la quale si approvava l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2023/2025;
- la D.C.C. n. 7 del 31/01/2023 di approvazione del DUP comprensivo di nota di aggiornamento 2023-2025;
- la D.C.C. n. 8 del 31/01/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- la D.D. n. 376 del 13/06/2023 con cui è stata indetta la procedura di asta per l'alienazione di lotti di terreno di proprietà comunale, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, siti tra le Vie Don Giordano e la prosecuzione di Via Rodari nel comune di Rivalta di Torino ed approvato il presente avviso di asta con i relativi allegati.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che si intende procedere alla vendita di lotti di terreno di proprietà comunale, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, siti tra le Vie Don Giordano e la prosecuzione di Via Rodari nel comune di Rivalta di Torino.

1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI ORBASSANO (TO) – CF 01384600019 – P.IVA 01384600019
Settore Patrimonio – Via N. Sauro, 36 – 10043 ORBASSANO (TO)
Telefono: 011/3036283-247-168 – e-mail: patrimonio@comune.orbassano.to.it
Sito internet: www.comune.orbassano.to.it
Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it

2. OGGETTO DELL'AVVISO D'ASTA

I lotti di terreno di proprietà comunale, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, oggetto del presente avviso d'asta, sono i seguenti:

LOTTE DI TERRENO UBICATI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

- **Dati Catastali:**
 - Fg. 8 mappali 216, 214, 218, 220, 221, 178, 170, 169 e 76;
- **Superficie catastale complessiva: mq. 3.628,00;**
- **Dati Urbanistici: Zona D, comparto 11.4.5 – 11.4.5.1 a destinazione produttiva;**
- **Prezzo a base d'asta: € 91.000,00 (novantunomila) – Valore non soggetto ad I.V.A.**

L'area verrà alienata con le modalità e i criteri di seguito meglio precisati.

La vendita del bene viene effettuata "a corpo" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno di immissione in possesso dell'acquirente, come "visto e piaciuto", con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive di qualsiasi specie, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, oneri rischi, ragioni e diritti.

L'acquirente esonera il venditore da qualsiasi responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, adeguamento, sgombero di masserizie e materiali di risulta eventualmente presenti in loco, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

Il Comune di Orbassano, alienante, assumerà nel contratto di vendita, per il tramite del proprio rappresentante, la più ampia garanzia per la legittimità dell'immobile e per l'immunità del medesimo da ogni peso, vincolo, onere, privilegio, ipoteche e per ogni molestia ed evizione di cui abbia documentata conoscenza.

3. CONOSCENZA DELLO STATO DEI LUOGHI

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile, oggetto dell'alienazione, prima di formulare l'offerta; a tale scopo è necessario fissare un appuntamento telefonico ai nn. 011.9036283-277 dalle ore 09:00 alle ore 12:00. **Il sopralluogo potrà effettuarsi fino al giorno 5 luglio 2023, esclusivamente nelle giornate di mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 11,30.**

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati.

Persone fisiche

- che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con l'Amministrazione Pubblica ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981;
- che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice civile.

Persone giuridiche

- munite di iscrizione al Registro Imprese presso la CCIAA competente (allegare visura e indicare il nominativo delle persone designate per la rappresentanza);
- i cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti;
- i cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con l'Amministrazione Pubblica ai sensi dell'art. 120 della legge n. 689/1981;
- la società interessata non si deve trovare in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, o avere in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice civile.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e dell'art. 77, co. 2, del D. Lgs. n. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

5. CAUZIONI

A pena di esclusione deve essere prodotto il seguente deposito cauzionale, infruttifero, a garanzia dell'offerta:

- **Deposito cauzionale: € 9.111,10** (10% del prezzo a base d'asta) da versare con le seguenti modalità:
 - bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Orbassano – CREDIT AGRICOLE – Filiale di Orbassano – P.zza Umberto I^a n. 7/A - IBAN: IT 84 X 06230 30680 000040706325;
 - canale PagoPa utilizzando l'icona "SERVIZI RESI AI PRIVATI" al seguente link:
<https://orbassano.comune-online.it/web/home/effettua-un-pagamento-spontaneo>.

La causale da riportare è la seguente "**Deposito cauzionale per partecipazione all'Avviso d'asta per l'alienazione di beni comunali**".

Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

Per il soggetto aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà trattenuto quale somma in acconto sull'importo dovuto.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita viene effettuata mediante asta pubblica col metodo delle offerte in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso (art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/1924: per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'Avviso di gara).

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara, espressa in cifre e in lettere.

Per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente che abbia formulato la migliore offerta e che sia in possesso dei requisiti di cui al presente "Avviso di gara".

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico **chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo, debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante l'indicazione del mittente e all'esterno la dicitura:

“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L’ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL’ENTE, SITI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO.

Tale plico dovrà pervenire, **pena l'esclusione** dell'offerta, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 07 LUGLIO 2023:**

- a mezzo consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Orbassano, Viale R. Margherita 15;
- a mezzo posta raccomandata A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a rischio del mittente (ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile), che sarà accettato solo se il plico, predisposto nel modo descritto, perverrà al protocollo del Comune di Orbassano.

Le offerte inviate per posta e/o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo (oltre il termine sopra indicato), non saranno accettate.

Farà fede la data del timbro di arrivo al protocollo e non di spedizione.

Le offerte non conformi a quanto disposto dal presente avviso d'asta verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

Sono ammesse offerte per procura speciale, conferite per atto pubblico e prodotte in originale, anche per persona da nominare.

Darà luogo all'esclusione della gara anche il caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

All'INTERNO DEL PLICO dovranno essere contenute DUE buste (busta A e busta B) ciascuna debitamente sigillata, contraddistinte esternamente con l'indicazione delle diciture:

“BUSTA A)- ISTANZA (Allegato A1 oppure Allegato A2)”

A. Per persone fisiche

- **Allegato A1 “ISTANZA PER L’ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO”:**
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale, ovvero attestazione dell’avvenuto bonifico, comprovante l’avvenuto deposito della somma stabilita a garanzia dell’offerta sopra specificata;
- dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione (**Allegato C**).

B. Per persone giuridiche

- **Allegato A2 “ISTANZA PER L’ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO”:**
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- ricevuta in originale, ovvero attestazione dell’avvenuto bonifico, comprovante l’avvenuto deposito della somma stabilita a garanzia dell’offerta sopra specificata;
- dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione (**Allegato C**);
- iscrizione al Registro Imprese presso la CCIAA competente (allegare visura e indicare il nominativo delle persone designate per la rappresentanza);
- indicare i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, qualifica) dei seguenti soggetti:
 - direttori tecnici;
 - titolare per le imprese individuali;
 - per le società in nome collettivo: dei soci;
 - per le società in accomandita semplice: dei soci accomandatari;
 - per altro tipo di società o consorzio: dei membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico per persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso di società nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, indicare entrambi i soci);
 - dichiarazione attestante che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell’attività commerciale;
 - dichiarazione attestante di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori.

Nelle domande dovrà essere indicato l’indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni.

C. PER TUTTI dichiarazione attestante:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti precedentemente indicati dal concorrente persona giuridica) non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale per i reati di cui all’art. 80, co. 1, D. Lgs. n. 50/2016 **OVVERO** in presenza di condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la

riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

- che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D. Lgs. n. 159/2011;
- di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
- di aver preso visione del presente Avviso di gara e della normativa urbanistica ed edilizia riferibile al cespite oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni, le condizioni e gli obblighi in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente "a corpo", "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti (anche non apparenti) non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni onere per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari.

“BUSTA B – PREZZO ACQUISTO OFFERTO”

All'interno di tale busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

1. Per persone fisiche

- **Allegato B1) “OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO”, in marca da bollo da € 16,00;**
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, co. 7, della Legge n. 136/2010 (in caso di restituzione del deposito cauzionale).

2. Per persone giuridiche

- **Allegato B2) “OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI TRA LE VIE DON GIORDANO E LA PROSECUZIONE DI VIA RODARI NEL COMUNE DI RIVALTA DI TORINO”, in marca da bollo da Euro 16,00;**
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, co. 7, della Legge n. 136/2010 (in caso di restituzione del deposito cauzionale).

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella con il sistema dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lett. c) e art. 76, cc. 1, 2 e 3 del R.D. n. 827/1924) e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara.

Nella sede comunale sita in Viale R. Margherita n. 15, **IL GIORNO 11 LUGLIO ALLE ORE 10,00** si insedierà la Commissione di gara in seduta pubblica, in presenza degli eventuali concorrenti, per procedere all'apertura delle offerte.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un'unica offerta valida, purché almeno pari al prezzo a base d'asta e non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale.

Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente, per persona da nominare, deve dichiarare per iscritto entro 3 giorni dalla aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 81 R.D. n. 827/1924.

In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

In caso di discordanza tra prezzo in cifre e in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma del R.D. n. 827/1924.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

Nei confronti dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche di legge sui requisiti dichiarati.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta e verrà disposta con apposito provvedimento dell'organo gestionale competente.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia (10% sul prezzo a base d'asta), entro 30 gg. dalla data in cui gli sarà comunicato il provvedimento di aggiudicazione.

Il Comune incasserà il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento di cui al R.D. n. 827/1924 e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità. La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile.

La stipula del contratto può essere ritardata per sopravvenute esigenze da parte

dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato dall'organo gestionale competente in forma di atto pubblico rogato dal Segretario del Comune di Orbassano (TO) o da parte di un notaio scelto dall'acquirente entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante nonché tutte le imposte, spese generali e tecniche che l'Ente sostiene per l'esperimento dell'alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Non è ammessa la proposta, in luogo di tutto o parte del pagamento del prezzo, della cessione in permuta di immobili.

L'Ente si riserva di effettuare, direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alla veridicità delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti.

9. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione e di ogni onere sostenuto dall'Amministrazione Comunale avverrà in un'unica soluzione, al netto del versamento effettuato in sede di gara (deposito cauzionale), precedentemente alla stipula del contratto di compravendita che dovrà comunque avvenire, previo invito dell'Ente comunale, entro e non oltre trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione versata.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Orbassano si riserva di chiedere all'offerente eventuali chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, che dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di dieci giorni lavorativi dalla richiesta, salvo imprevisti, a pena di esclusione dalla gara o di revoca dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte pervenute e per le somme anticipatamente versate e trattenute dall'Ente quale cauzione a fondo spese per l'alienazione dell'immobile.

In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario per mancata stipula dell'atto di compravendita nel termine prescritto, per mancato versamento del prezzo offerto o altro impedimento inerente alla vendita dell'immobile, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà trattenuto a titolo definitivo quale risarcimento danni dell'Ente.

Per quanto non previsto nel presente Avviso, si richiamano le disposizioni dei provvedimenti amministrativi dell'ente, le disposizioni di legge vigenti in materia, le norme del codice civile.

Al presente Avviso sono garantite adeguate forme di pubblicità mediante:

- pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Orbassano per almeno 20 giorni consecutivi;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Orbassano all'indirizzo web: **www.comune.orbassano.to.it** - sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti;
- pubblicazione, per estratto del Bando di gara, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme

disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniale dello Stato di cui al R.D.23/05/1924, n. 827 e al "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili disponibili del Comune di Orbassano". Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orbassano – Ufficio Patrimonio – Via N. Sauro n. 36, sono disponibili per la consultazione copia del presente bando e la planimetria dell'immobile. Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Stefano Dott. Braggion, a cui gli interessati potranno rivolgersi al numero telefonico 011/9036.247 durante gli orari di apertura al pubblico.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI / INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di Orbassano, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali.

A. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Orbassano, con sede in Piazza Umberto I, 5 – 10043 Orbassano. Per semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro, eventuali richieste al Comune di Orbassano di cui alla lettera G., dovranno essere inviate via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è la Dott.ssa Paola Portigliatti Pomeri. (dpo@comune.orbassano.to.it).

B. Responsabili del trattamento

Il Comune di Orbassano può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente detiene la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, questi soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

L'Ente provvede a formalizzare istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Tali soggetti sono sottoposti a verifiche periodiche al fine di costatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

C. Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, *modus operandi*, tutti volti alla concreta tutela dei Suoi dati personali.

D. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali è effettuato dal Comune di Orbassano per lo svolgimento di funzioni istituzionali e pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) non necessita del Suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità di asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924.

E. Destinatari dei dati personali e trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

F. Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata

costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione a norma di legge dell'atto o del documento che li contiene.

G. Diritti degli interessati

Gli interessati hanno diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

H. Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la possibile esclusione dalla procedura di gara.

12. ALLEGATI

- Allegato A1: istanza di ammissione alla gara per persone fisiche;
- Allegato A2: istanza di ammissione alla gara per persone giuridiche;
- Allegato B1: offerta economica per persone fisiche;
- Allegato B2: offerta economica per persone giuridiche;
- Allegato C: dichiarazione attestante la presa visione dell'immobile;
- **Estratto mappa catastale;**
- **Estratto vista aerea;**
- **Estratto tavola P3.2 di Piano Regolatore Generale.**

Orbassano, <data della sottoscrizione digitale>

IL DIRIGENTE III^ SETTORE
(Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO)
(documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 d.lgs 82/2005)