



Città di Orbassano

**BANDO PUBBLICO
PER LA RIDUZIONE DELLA POSIZIONE DEBITORIA DEGLI
ASSEGNATARI/INQUILINI DI ALLOGGI DEL C.I.T. – CONSORZIO
INTERCOMUNALE TORINESE
RESIDENTI NEL COMUNE DI ORBASSANO**

Apertura: 1° giugno 2023

Scadenza: 15 settembre 2023

Il presente bando è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 331 del 17.05.2023.

Con deliberazioni G.C. n. 166 del 10.10.2022 e n. 77 dell'11.05.2023, l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi per l'adozione di un piano di intervento per agevolare il risanamento della posizione debitoria maturata dagli assegnatari/inquilini di alloggi del C.I.T. – Consorzio Intercomunale Torinese residenti nel Comune di Orbassano, con la finalità, tra l'altro, di arginare la situazione di emergenza abitativa in cui versa il territorio da alcuni anni.

Tale piano costituisce un'azione aggiuntiva ed ulteriore rispetto alle consolidate politiche di contrasto al disagio abitativo, ed è volta conferire maggiore efficacia all'iter negoziale di estinzione della morosità previsto dall'art. 15, comma 3, del Regolamento Regionale n. 12/2011 (fase prodromica – in caso di esito negativo – al pronunciamento dei provvedimenti di decadenza da parte del Comune).

Nell'ambito del suddetto piano, il presente bando è rivolto agli assegnatari ed agli inquilini non in regola con il pagamento delle bollette emesse dal C.I.T., i quali avranno la possibilità di assolvere al pagamento dei debiti contratti con l'ente gestore avvalendosi, oltre che degli strumenti ordinari approntati dall'ordinamento, anche dei seguenti strumenti aggiuntivi e di natura premiale:

- interventi premiali posti a carico del Comune di Orbassano e da collegare al puntuale adempimento dei piani di rientro sostenibili;
- eventuale attivazione, a carico del comune di Orbassano, di una polizza assicurativa a copertura di determinati rischi (tale misura sarà valutata al termine del primo anno del progetto, in relazione alle disponibilità di bilancio ed alla fattibilità tecnica).

In tale quadro è stata ravvisata l'opportunità di prevedere l'adozione di una specifica misura che prevede l'individuazione di risorse economiche per € 25.000,00 per l'anno 2023 ed € 40.000,00 per le annualità successive.

1. Destinatari e requisiti

I destinatari dei contributi sono gli assegnatari e gli inquilini di alloggi C.I.T. residenti nel territorio di Orbassano in situazione di morosità nei confronti del Consorzio, in possesso, alla data di scadenza del presente bando, dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente alla UE. In caso di cittadinanza non UE è necessario possedere un titolo di soggiorno valido e/o rinnovato nei termini di legge;
- 2) assegnazione di un alloggio sociale o locazione di un alloggio di edilizia agevolata del C.I.T. – Consorzio Intercomunale Torinese, sito nel Comune di Orbassano;
- 3) residenza anagrafica da almeno tre anni in Orbassano nell'alloggio C.I.T. per il quale si aderisce al bando;
- 4) attestazione ISEE in corso di validità (rilasciato nell'anno 2023).

Inoltre, devono essere in possesso del seguente requisito:

- 5) situazione di morosità in relazione alle bollette connesse alla locazione dell'alloggio di cui al punto 2), maturata alla data di apertura del bando, per la quale risulti possibile sottoscrivere un piano di rientro con il C.I.T. ovvero sia stato già sottoscritto un piano di rientro con il C.I.T. per cui l'assegnatario/inquilino risulti in regola con i pagamenti alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando.

La spesa oggetto di contributo non può essere oggetto di altre contribuzioni economiche di natura pubblica, anche a carattere indiretto.

2. Tipologia ed assegnazione del beneficio

Il beneficio è assegnato, a concorso della spesa sostenuta per la riduzione della posizione debitoria maturata nei confronti del C.I.T. alla data di apertura del presente bando, ai sottoscrittori di un piano di rientro proposto dal C.I.T., ed in regola con i versamenti.

Gli aderenti al presente bando sottoscriveranno con il C.I.T. in qualità di ente gestore e locatore, un piano di rientro sostenibile nel rispetto dei regolamenti regionali ed interni al Consorzio stesso.

Il debito maturato dai singoli assegnatari/inquilini verrà suddiviso dal C.I.T. in rate mensili comprensive di una "quota capitale" e di una "quota interessi" al tasso legale. L'assegnatario aderente al piano sarà eventualmente tenuto al versamento di un acconto secondo i parametri fissati dal Consorzio stesso in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Il presente contributo sarà riconosciuto anche agli assegnatari/inquilini morosi in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 che avessero già sottoscritto un piano di rientro con il C.I.T. e che siano in regola con i versamenti alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando.

I piani di rientro sottoscritti dagli assegnatari aderenti saranno caratterizzati da un sistema premiale "a consuntivo".

Al termine di ciascun anno di rateizzazione (=12 rate), o frazioni di anno, qualora previsto dal piano di rientro, il Comune di Orbassano riconoscerà al debitore in regola con i versamenti e che quindi abbia integralmente adempiuto ai pagamenti

rateali previsti nel periodo di riferimento, un corrispettivo di natura premiale pari ad un numero di rate da 1 a 3 (al netto della quota degli interessi legali) da determinarsi in ragione del valore ISEE/reddito del nucleo familiare, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno, che saranno versati dall'ente comunale direttamente al C.I.T. a copertura del debito ancora esistente.

Il beneficio verrà assegnato, in linea con le fasce di reddito (per alloggi ERPS) e con le fasce ISEE (per alloggi in agevolata) previste dalla delibera n. 1/2020 e s.m.i. del C.I.T., nel modo seguente:

- **Per gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale C.I.T.:**

- fasce di reddito 1SOS, 2-3PRO, 4-5PRO → rimborso di n. 3 rate (al netto della quota degli interessi legali) per ogni anno di rateizzazione integralmente adempiuta, ovvero di quota parte percentuale di una rata nei casi di periodi di rateizzazione per frazioni inferiori all'anno integralmente adempiuta, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno;
- fasce di reddito 6-7-8PRO, 9-13STA → rimborso di n. 2 rate (al netto della quota degli interessi legali) per ogni anno di rateizzazione integralmente adempiuta, ovvero di quota parte percentuale di due rate nei casi di periodi di rateizzazione per frazioni inferiori all'anno integralmente adempiuta, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno;
- fasce di reddito 14-17SIC, 18STA → rimborso di n. 1 rata (al netto della quota degli interessi legali) per ogni anno di rateizzazione integralmente adempiuta, ovvero di quota parte percentuale di una rata nei casi di periodi di rateizzazione per frazioni inferiori all'anno integralmente adempiuta, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno;

- **Per gli inquilini di alloggi di edilizia agevolata C.I.T.:**

- fascia ISEE da € 0,00 ad € 8.499,99 → rimborso di n. 3 rate (al netto della quota degli interessi legali) per ogni anno di rateizzazione integralmente adempiuta, ovvero di quota parte percentuale di una rata nei casi di periodi di rateizzazione per frazioni inferiori all'anno integralmente adempiuta, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno;
- fascia ISEE da € 8.500,00 ad € 13.999,99 → rimborso di n. 2 rate (al netto della quota degli interessi legali) per ogni anno di rateizzazione integralmente adempiuta, ovvero di quota parte percentuale di due rate nei casi di periodi di rateizzazione per frazioni inferiori all'anno integralmente adempiuta, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno;
- fascia ISEE da € 14.000,00 → rimborso di n. 1 rata (al netto della quota degli interessi legali) per ogni anno di rateizzazione integralmente adempiuta, ovvero di quota parte percentuale di una rata nei casi di periodi di rateizzazione per frazioni inferiori all'anno integralmente adempiuta, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno.

Inoltre, il debito oggetto del piano di rientro di cui sopra sarà garantito dal Comune di Orbassano attraverso una polizza assicurativa a carico dell'ente, attivabile al termine del primo anno di rateizzazione (=12 rate) e purché

l'assegnatario abbia provveduto all'integrale pagamento delle rate relative alla prima annualità del piano. La polizza avrà ad oggetto, esclusivamente, i seguenti rischi:

- impossibilità di pagamento per causa di morte;
- impossibilità di pagamento dovuta ad invalidità permanente.

Tale misura, tuttavia, sarà valutata dall'Amministrazione al termine del primo anno del progetto, in relazione alle disponibilità di bilancio ed alla fattibilità tecnica della stessa.

In conformità con il regolamento del C.I.T., la decadenza della rateizzazione per mancato pagamento di determinate rate del piano di rientro nei termini previsti, verificato a consuntivo dell'anno di rateizzazione, comporta la cessazione dell'assegnazione del presente beneficio per l'assegnatario/inquilino inadempiente da parte del Comune di Orbassano.

3. Presentazione della domanda

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al presente bando possono presentare domanda al Comune di Orbassano secondo le modalità seguenti.

La domanda deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modulo (allegato A) scaricabile sul sito istituzionale www.comune.orbassano.to.it o a disposizione presso l'ufficio comunale Casa e Assistenza (Via dei Mulini n. 1 – Orbassano) e nelle sedi locali del C.I.di.S. di Orbassano.

La domanda è redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. n. 445/2000) nella forma della dichiarazione sostitutiva allegando la documentazione richiesta.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di richiedere ogni altra documentazione ritenuta necessaria all'istruttoria e di verificare, a campione, la veridicità delle informazioni autocertificate. In caso di accertata non veridicità delle informazioni autocertificate, oltre la decadenza degli eventuali benefici conseguiti, il dichiarante sarà oggetto di segnalazione all'autorità giudiziaria.

La domanda dovrà essere presentata a partire **dal 1° giugno 2023 ed entro il 15 settembre 2023**, riportando l'indicazione "*Domanda riduzione posizione debitoria C.I.T.*", con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.orbassano.to.it con allegati in formato PDF.

La data e l'ora di trasmissione della domanda sono comprovate dalla ricevuta di accettazione rilasciata dal sistema informatico dell'inviante, solo se corredata dalla rispettiva ricevuta di effettiva consegna della PEC. Si consiglia pertanto, successivamente all'invio, di verificare l'avvenuta ricezione delle ricevute di accettazione e particolarmente di quella di consegna al destinatario;

- consegna a mano all'ufficio Casa e Assistenza sito al 1° piano in Via dei Mulini n. 1 – Orbassano, previo appuntamento da concordare telefonando al n. 011/9036281-211.

Si specifica che la domanda spedita da una casella di posta elettronica non certificata non è idonea ad essere acquisita al protocollo, pertanto non potrà essere presa in considerazione e dovrà essere ripresentata entro il termine di scadenza previsto dal bando a pena di esclusione.

La domanda, a pena di esclusione, deve riportare la firma autografa estesa del richiedente e deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità. In caso di trasmissione via PEC, la firma autografa può essere sostituita da quella digitale del richiedente.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del richiedente, oppure per la mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato in sede di domanda, né per eventuali disguidi postali o informatici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Ad ogni domanda di partecipazione sarà assegnato un codice identificativo univoco corrispondente al numero di protocollo della stessa, che sarà comunicato al soggetto richiedente per le successive notizie in merito al presente bando.

Le istanze presentate durante il periodo di apertura del presente bando, saranno gestite entro dieci giorni lavorativi dalla data di protocollazione delle stesse.

Entro 30 giorni dalla data di chiusura del bando, l'esito dell'istruttoria sarà pubblicato sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio del Comune. Tale pubblicazione ha valore di notifica a tutti gli effetti e sostituisce ogni altra forma di comunicazione agli interessati.

Al fine di tutelare la riservatezza della situazione socio-economica degli interessati, l'elenco pubblicato riporterà esclusivamente il codice identificativo univoco corrispondente al numero di protocollo assegnato alla domanda, senza alcun riferimento alle generalità né ad ogni altro dato sensibile del richiedente.

4. Modalità di erogazione del beneficio

Il beneficio, corrispondente al rimborso del numero di rate come indicato al precedente art. 2, sarà riconosciuto annualmente dal Comune di Orbassano all'assegnatario/inquilino di alloggio C.I.T. in condizione di morosità che aderisca al presente bando e sottoscriva o abbia sottoscritto (con l'adempimento di tutte le rate previste dallo stesso) un piano di rientro con il C.I.T., con versamento di tutte le bollette previste dallo stesso nel periodo di riferimento, e, di conseguenza, sarà versato al C.I.T. a concorso del debito ancora esistente, nel modo seguente:

- > Al termine di ogni anno di rateizzazione (=12 rate) o frazioni di anno, qualora previsto dal piano di rientro, il C.I.T. trasmetterà all'ufficio Casa e Assistenza del Comune l'estratto conto del piano di rientro, dal quale si evincerà lo stato di pagamento delle rate considerate, secondo le modalità che saranno stabilite;
- > A seguito di istruttoria, il Comune di Orbassano riconoscerà all'assegnatario aderente il rimborso del numero di rate (al netto della quota degli interessi legali) previsto dal presente bando in relazione alla fascia di reddito/ISEE del nucleo familiare secondo lo schema di cui all'art. 2, oltre agli interessi legali maturati nell'anno o frazione di anno;
- > Il corrispettivo così calcolato sarà erogato al C.I.T. a concorso del debito ancora esistente in capo all'assegnatario.

In conformità con il regolamento del C.I.T., la decadenza della rateizzazione per mancato pagamento di determinate rate del piano di rientro nei termini previsti, verificato a consuntivo dell'anno di rateizzazione, comporta la cessazione dell'assegnazione del presente beneficio per l'assegnatario/inquilino inadempiente da parte del Comune di Orbassano.

5. Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali forniti saranno utilizzati dal Comune di Orbassano, Titolare del trattamento, avente sede legale in Piazza Umberto I n. 5 – 10043 Orbassano (TO) al fine di garantire l'erogazione del beneficio di cui alla suindicata procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti comunali e regionali vigenti. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato mediante modalità cartacea ed informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. Per l'esercizio dei propri diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento, l'interessato può rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento tramite l'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it - recapito telefonico: 011/9036230, o contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), Dr.ssa Paola Portigliatti Pomeri, all'indirizzo e-mail: contratti@comune.orbassano.to.it.

Ai sensi della L. n. 241/1990, come novellata dalla L. n. 15/2005, il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Alessandra Failla – Funzionario dell'ufficio Casa e Assistenza.

Il presente bando e la domanda sono pubblicati sul sito web istituzionale dell'ente www.comune.orbassano.to.it nella sezione "Aree Tematiche – Agevolazioni, assistenza, volontariato" ed all'Albo Pretorio del Comune di Orbassano.

Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'ufficio Casa e Assistenza del Comune di Orbassano telefonando ai numeri 011/9036281-211 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, o scrivendo all'indirizzo di posta elettronica casa@comune.orbassano.to.it.

Orbassano, li 22.05.2023.

Il Dirigente del III Settore
Urbanistica, Cultura, Servizi ai Cittadini e alle Imprese
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente)