



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

**DEL DIRIGENTE III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI
CITTADINI E ALLE IMPRESE**

N.364 del 08/06/2023

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, DI SEDIMI STRADALI AFFERENTI L'A.O.U. SAN LUIGI ADIBITI A VIABILITA' E RELATIVE PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI.

L'anno duemilaventitre, addì otto del mese di Giugno, nel Palazzo Comunale il Dirigente III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 364 DEL 08/06/2023

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, DI SEDIMI STRADALI AFFERENTI L'A.O.U. SAN LUIGI ADIBITI A VIABILITA' E RELATIVE PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI.

IL DIRIGENTE III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 24 del 10/11/2020 e n. 3 del 25/02/2022, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO la direzione del settore III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE nel cui ambito è inserito l'ufficio PATRIMONIO;
- La deliberazione della G.C. n. 11 del 06/02/2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio PATRIMONIO.

Premesso che:

- con D.C.C. n. 42 del 08/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, tra le altre, l'acquisizione gratuita al demanio stradale del Comune di Orbassano l'area afferente all'Ospedale San Luigi Gonzaga, distinta al Catasto Terreni Foglio 7 mappale n. 149, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge 448 del 23/12/1998, legittimando la reale situazione di fatto; tale deliberazione costituisce atto fondamentale in materia di competenza a deliberare in merito alle acquisizioni immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera L) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- con la medesima deliberazione è stata demandata al Responsabile del Servizio Patrimonio l'adozione del provvedimento per l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- con Deliberazione del Commissario A.O.U. n. 327 del 19/04/2018 è stata richiesta l'autorizzazione alla Regione Piemonte, ai sensi della D.G.R. n. 17-2033 del 24/05/2011, per la cessione al Comune di Orbassano dei beni immobili di proprietà dell'A.O.U. San Luigi, con destinazione a viabilità e parcheggi;
- con Determina Dirigenziale n. 288 del 08-05-2018 la Regione Piemonte ha autorizzato l'Azienda Ospedaliera Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano alla cancellazione dal

patrimonio indisponibile e iscrizione a quello disponibile le aree destinate a viabilità, parcheggi e verde, nelle adiacenze del plesso ospedaliero al fine della loro cessione al Comune di Orbassano;

- con D.G.C. n. 61 del 06/04/2023 veniva proposta l'attuazione di un percorso procedimentale e operativo congiunto tra A.O.U. San Luigi Gonzaga e il Comune di Orbassano che, come prima azione, prevedeva di procedere all'acquisizione da parte del Comune di Orbassano, previo frazionamento, della porzione della particella catastale 149, Foglio 7, di proprietà dell'A.U.O. San Luigi Gonzaga attualmente già utilizzata a viabilità, parcheggio e verde;
- con Delibera n. 251 del 21/04/2023 del Direttore Generale dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga, pervenuta e assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 15002 del 03/05/2023, veniva condivisa la proposta del Comune di Orbassano di cui alla citata D.G.C. n. 61 del 06/04/2023;
- le aree in oggetto sono quelle di seguito identificate al Nuovo Catasto Terreni:
 - ✓ Foglio n. 7 mappale n. 149 Ente Urbano FU D ACCERT (superficie ha 4 are 50 ca 34);
[la particella frazionata di cui sopra (n. 149) ha assunto la medesima numerazione della particella di partenza];

Rilevato che il mappale n. 149 del Foglio 7 risulta ad oggi ancora intestato al Nuovo Catasto Terreni, in capo all'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA S. LUIGI DI ORBASSANO;

Tenuto conto che la Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31:

- al comma 21 testualmente recita: "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- al comma 22 testualmente recita: "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvenga a titolo gratuito";

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Accertato inoltre che le particelle oggetto del presente atto costituiscono sedime stradale e pertinenze stradali della pubblica viabilità afferente l'A.O.U. S. Luigi Gonzaga, sono a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico e detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da più di venti anni e i soggetti proprietari non hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico utilizzo;

Viste le planimetrie catastali delle aree interessate allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per l'acquisizione dei sedimi in argomento non è previsto alcun indennizzo per il soggetto cedente;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione della presente determinazione è prevista a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della legge 23/12/1998 n. 448, e pertanto l'adozione della determinazione medesima non comporterà alcun onere in capo al Comune di Orbassano;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 08/08/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente richiamate;

2. di acquisire a titolo gratuito al demanio del Comune di Orbassano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21, della Legge 23/12/1998 n. 448 e in esecuzione della D.C.C. n. 42 del 08/06/2016, le seguenti aree adibite a viabilità pubblica - e relative pertinenze - afferenti all'Azienda Ospedaliera Universitaria S. Luigi Gonzaga, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre un ventennio e catastalmente identificate come di seguito indicato al Nuovo Catasto Terreni:
 - ✓ Foglio n. 7 mappale n. 149 Ente Urbano FU D ACCERT (superficie ha 4 are 50 ca 34);
3. di dar corso alla registrazione e trascrizione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della Legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito;
4. di dare atto che il conservatore dei Registri Immobiliari è esonerato da ogni responsabilità in merito alla trascrizione della presente Determinazione di Accorpamento;
5. di classificare le aree accorpate tra i beni demaniali "strade" del Comune di Orbassano ed assoggettarle ad ogni effetto di legge al relativo regime giuridico;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, avverso il presente atto, possa essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
7. di notificare il presente atto, ai sensi della Legge 241/1990, all'Azienda Ospedaliera Universitaria S. Luigi Gonzaga;
8. di dare inoltre atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Maristella Porporato, Istruttore Direttivo Ufficio Patrimonio-E.R.P.;
 - si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del D.lgs. 267/2000;
9. di dare infine atto che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: www.comune.orbassano.to.it.

La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 08/06/2023

IL DIRIGENTE III SETTORE - URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI
E ALLE IMPRESE

Arch. Lorenzo DE CRISTOFARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi
dal

consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li