



CITTA' DI ORBASSANO

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO
PER MUTUI PRIMA CASA
(LEGGE 244/2007)**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000 e s.m. i.)

Il/la sottoscritto/a _____ *

nato/a a _____ (_____) il _____ / _____ / _____

residente in _____ (_____) C.A.P. _____

Via _____ n. _____ piano _____

Codice fiscale _____ Tel. _____

E-mail _____

**Allegare fotocopia documento di identità del richiedente*

e (in caso di mutuo cointestato a più persone)¹

Il/la sottoscritto/a _____ *

nato/a a _____ (_____) il _____ / _____ / _____

residente in _____ (_____) C.A.P. _____

Via _____ n. _____ piano _____

Codice fiscale _____ Tel. _____

E-mail _____

**Allegare fotocopia documento di identità del cointestatario*

reso/a/i edotto/a/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000 e s.m.i. nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

di possedere entrambi i requisiti seguenti
(All. B alla DGR 5-686 del 17/12/2019 di applicazione della L.R. 18/2019)

- Essere mutuatari** la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito dai commi 475 e seguenti dell'articolo 2 della Legge 2007, n. 244 (che hanno istituito il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze)²;
- Essere mutuatari** che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi di cui ai commi 479 e seguenti dell'articolo 2 della Legge 2007, n. 244³

¹ In caso di mutuo cointestato, i requisiti in questione devono essere posseduti da almeno uno dei cointestatari. In detta ipotesi tutti gli altri cointestatari sono chiamati ad esprimere il proprio consenso con la semplice sottoscrizione del presente modello

² L'accesso al beneficio è consentito purché tali misure non determinino complessivamente una sospensione dell'ammortamento superiore a **diciotto mesi**.

³ Cessazione di rapporto di lavoro subordinato e non subordinato; morte intestatario mutuo; riconoscimento handicap grave

DICHIARA INOLTRE

➤ che il suo nucleo familiare è così composto:

NOME e COGNOME (escluso il richiedente)	Codice fiscale	Data di nascita	Grado di parentela rispetto al richiedente

➤ che la situazione reddituale attuale è la seguente:

<i>Nominativo</i>	<i>Reddito <u>annuo</u> riferito all'anno precedente – indicare ammontare CUD</i>	<i>Professione attuale</i>	<i>Tipologia rapporto di lavoro attualmente in atto</i>
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____
Sig. _____	€ _____	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Dipendente <input type="checkbox"/> Disoccupato	<input type="checkbox"/> Indet. <input type="checkbox"/> Det. Scad. ___/___/___ <input type="checkbox"/> Altro _____

Eventuali annotazioni sulla situazione reddituale corrente del nucleo:

INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE)*:

EURO _____ data rilascio ISEE _____

(*Ai fini del presente avviso, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide. L'ISEE deve essere stato rilasciato nell'anno di presentazione dell'istanza ed aggiornato all'attuale composizione anagrafica del nucleo, secondo la normativa vigente in materia).

DICHIARA INOLTRE DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI

- cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000,00 euro;
- residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune sede di agenzia o nei Comuni appartenenti alla medesima rete di agenzie;
- non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare **metri quadrati 95,00** (art. 16, L. n. 457/1978 "Norme per l'edilizia residenziale", come stabilito dall'art. 4, c. 1, l.r. n. 18/2019);
- Il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di **100.000,00 euro**.

E ALTRESI' DICHIARA

➤ di possedere, alla data della presente dichiarazione, i seguenti requisiti:

- 1) di essere proprietario/i dell'immobile sito in _____ (____);
via _____, n. _____, Categoria __, adibito ad
abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero
dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969;
- 2) di essere titolare/i del contratto di mutuo, identificato con numero _____,
dell'importo di € _____⁴ (in lettere
_____), per l'acquisto dell'unità immobiliare di
cui al precedente punto 1), erogato da _____;

➤ che **permane** la condizione che ha comportato l'interruzione del mutuo ed in particolare che uno dei seguenti eventi è intervenuto successivamente alla data di stipula del contratto di mutuo (barrare le ipotesi di interesse):

- Cessazione del rapporto di lavoro subordinato**⁵, con attualità dello stato di disoccupazione:
- in caso di **contratto a tempo indeterminato si allega la lettera di licenziamento** ovvero documentazione attestante le dimissioni da lavoro per giusta causa⁶;
 - in caso di **contratto a tempo determinato si allega copia del contratto**, nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (nel caso di dimissioni per giusta causa si veda la nota 6).
- Cessazione del rapporto di lavoro anche a carattere non subordinato** di cui all'articolo 409, numero 3), del codice di procedura civile con attualità dello stato di disoccupazione
- **si allega copia del contratto**, nonché eventuali comunicazioni interruttrive del rapporto (nel caso di recesso per giusta causa si veda la nota 6).
- Morte o riconoscimento di handicap grave**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80% **del mutuatario**⁷
- Sig. _____,
- CF _____, nato a _____ (____) il
_____ deceduto il _____ già intestatario o cointestatario del mutuo

decesso

Riconoscimento di handicap grave, ai sensi dell'art. 3, c. 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, **ovvero di invalidità civile non inferiore all'80%** per il caso di insorgenza di condizioni di non autosufficienza: **si allega il certificato rilasciato dall'apposita commissione istituita presso l'ASL competente per territorio**

Invalidità civile non inferiore all'80%

⁴ L'importo non può essere superiore ad € 100.000,00

⁵ Ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa

⁶ In caso di dimissioni da lavoro per giusta causa è necessario produrre:

- sentenza o atto transattivo bilaterale da cui si evinca l'accertamento della sussistenza della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore oppure;

- lettera di dimissioni per giusta causa con il riconoscimento espresso da parte del datore di lavoro della giusta causa che ha comportato le dimissioni del lavoratore ovvero lettera di dimissioni unitamente all'atto introduttivo del giudizio per il riconoscimento della giusta causa.

⁷ La domanda può essere presentata dal cointestatario del mutuo o dall'erede subentrato nell'intestazione del mutuo (qualora sia in possesso dei requisiti di cui al presente modello)

CHIEDE/CHIEDONO

L'assegnazione del contributo a fondo perduto, ai sensi della L.R. n. 18/2019, a copertura di rate del mutuo così come specificato nell'Allegato B della DGR n. 5-686 del 17/12/2019 (vedi "**Note informative**"), ai fini del mantenimento della proprietà della prima casa di abitazione.

Con la sottoscrizione della presente domanda, resa in forma di autocertificazione, il richiedente si assume ogni responsabilità sulla veridicità di quanto dichiarato.

IL SOTTOSCRITTO

Il sottoscritto..... attesta che la sopra dichiarazione è stata resa e sottoscritta in sua presenza dal Sig. identificato su esibizione di documento..... n. rilasciato in data da

Orbassano il

L'ISTRUTTORE

Documenti allegati:

- ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA IMMOBILE
- ATTO DI MUTUO
- RICHIESTA SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE MUTUO L. 244/2007
- DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'INTERRUZIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO CONCESSA DALL'ISTITUTO DI CREDITO CON LE MODALITA' DI CUI AL DM 132 DEL 21 GIUGNO 2010
- CERTIFICAZIONE ISEE
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTI IL PERSISTERE DELLE SITUAZIONI CHE HANNO INCISO NEGATIVAMENTE SULLA CONDIZIONE DEL NUCLEO ANAGRAFICO*
- DOCUMENTI PERSONALI (CARTA IDENTITA' E CODICE FISCALE)
- ALTRI (*specificare*) _____

*Nucleo anagrafico come definito dall'art. 4 del DPR 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 79 (Regolamento delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze)

NOTE INFORMATIVE

La presente domanda **avrà una validità di 12 mesi** dalla data del parere espresso dalla Commissione Emergenza Abitativa, decorso tale termine la validità della domanda decadrà.

Il sistema degli incentivi comprende contributi a fondo perduto per i mutuatari di importo corrispondente a dodici rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro; nove rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE inferiore a 10.600,00 euro; sei rate mensili del mutuo per beneficiari con ISEE fino a 26.000,00 euro;

L'accesso al contributo da parte dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti è subordinato alle disponibilità finanziarie, con priorità determinata in base alla data di presentazione delle domande. Nel caso in cui lo stanziamento previsto si esaurisse prima della chiusura dell'anno in corso, la Città si riserva la chiusura anticipata dell'accoglimento delle domande.

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'Istituto di credito.

Il contributo è liquidato a rimborso, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa

Informativa sul trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento UE 2016/679

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere informato/a ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in merito al trattamento dei dati personali, anche particolari, volontariamente forniti e necessari per l'intervento pubblico richiesto, avendo preso visione dell'informativa (ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679) pubblicata sul sito del Comune di Orbassano all'indirizzo: <https://www.comune.orbassano.to.it>

Il Responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Domenico Raso, Responsabile P.O. del Comune di Orbassano

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati conferiti per le finalità sopra indicate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL/LA DICHIARANTE

Orbassano, addì ____/____/____

IL/LA DICHIARANTE
(cointestatario mutuo)