

CITTA' DI ORBASSANO

PROVINCIA DI TORINO



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE

- RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

II TECNICO



- **PREMESSA**

Con determina dirigenziale n.629 del 30/10/2018 è stato affidato all'ing. Leda Piccaluga, l'incarico di predisposizione del progetto di variante del vigente piano regolatore cimiteriale.

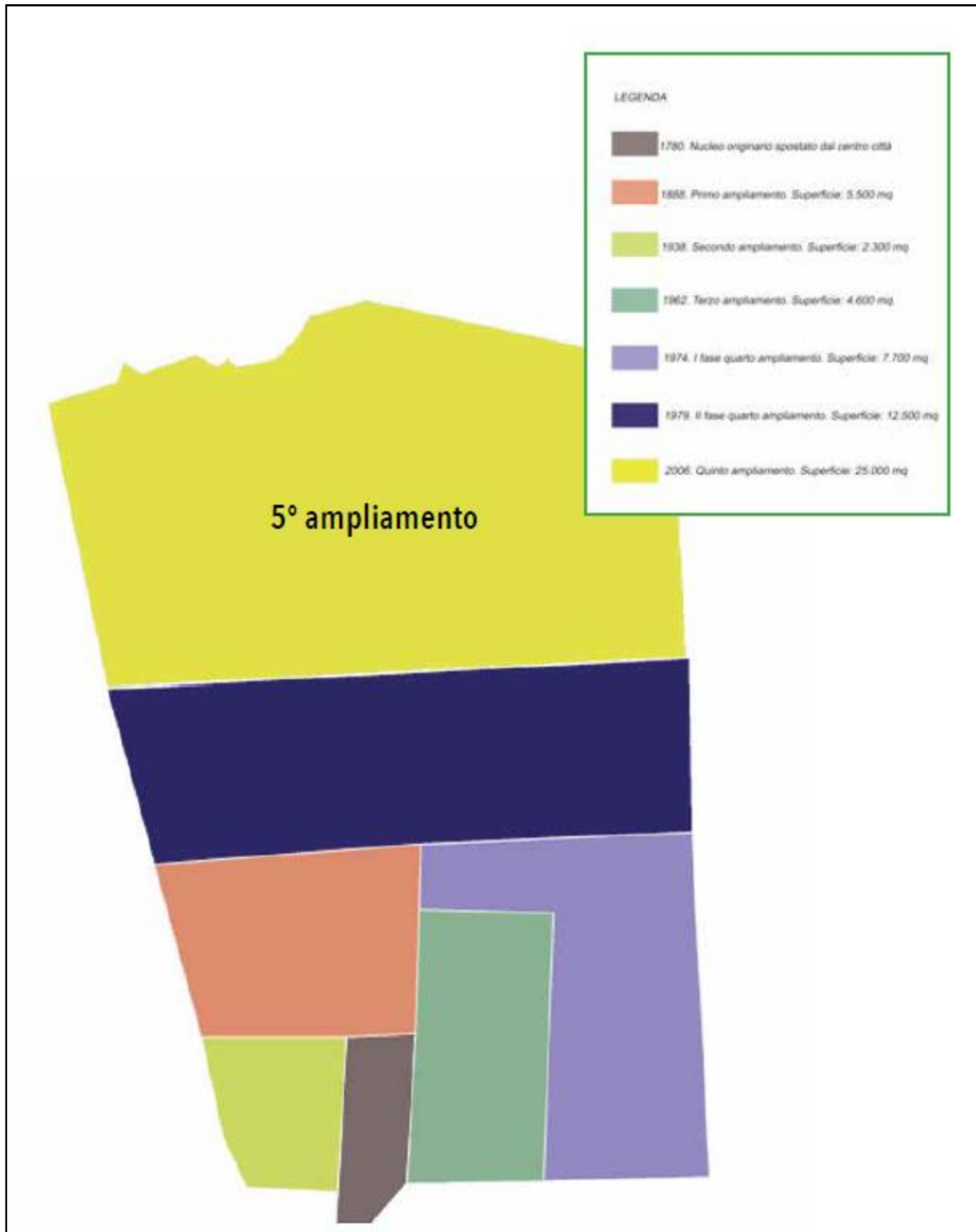
A tal fine venivano effettuati sopralluoghi e incontri presso l'ufficio del sindaco e del dirigente preposto in modo da recepire le informazioni e la documentazione per poter procedere nello sviluppo del progetto.

- **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Il cimitero di Orbassano è collocato a margine del nucleo urbano cittadino, tale area è collegata al centro abitato tramite Via Nazario Sauro che costeggia tutta l'area del cimitero esistente e si estende fino all'area dell'ampliamento; verso nord a confine con l'area di fascia fluviale del Sangone; sui lati sud ed est è caratterizzato da ampie aree con destinazione d'uso agricola che si spinge fino ad aree di nuova costruzione.

Il primo campo risale al 1778, a quello originale venne aggiunto all'incirca un secolo dopo una nuova area cimiteriale ed il primo ampliamento venne realizzato tra gli anni 1883 e 1886; questa area moltiplicava di circa tre volte la superficie del campo esistente.

Il secondo ampliamento venne realizzato tra gli anni 1935 e 1939; si susseguirono ampliamenti fino al 1980 per arrivare infine fino all'area dell'attuale ampliamento che occupa una superficie di circa 25.000 mq., tale area si presenta parzialmente occupata da costruzioni: nel campo A è stato realizzato un blocco da 400 loculi e 363 cellette ossario, nei campi F e G sono stati realizzati due blocchi da 400 loculi cadauno, nel campo C sono state realizzate 8 tombe ipogee, nel campo D sono state realizzate 8 tombe ipogee, nel campo E sono state realizzate 12 cappelle e le opere di urbanizzazione per collegare i blocchi e le tombe private all'ingresso secondario su via Nazario Sauro.



Gli ampliamenti cimiteriali – tratto da “Il Cimitero di Orbassano tra passato e futuro 1780-2017

- **FINALITA' PROGETTUALI**

L'Amministrazione Comunale a seguito del rapido esaurimento degli spazi, ha deciso di dotarsi di una struttura cimiteriale che segua la connotazione dell'esistente che mantenga lungo la fascia perimetrale le batterie loculi per lasciare più luminosità e ariosità ai campi centrali.

La ridistribuzione degli spazi non va ad intaccare i dimensionamenti precedenti.

La nuova ridistribuzione è stata progettata in modo che sia possibile procedere per lotti omogenei nella costruzione del cimitero.

- **SITUAZIONE URBANISTICA**

All'interno delle fasce di rispetto cimiteriale, sono ammessi esclusivamente l'ampliamento delle strutture cimiteriali e la realizzazione di opere complementari, quali parcheggi e spazi di manovra, sistemazioni a verde, chioschi per la vendita di fiori.

- **LOCALIZZAZIONE**

Il cimitero è dotato di dieci accessi di cui otto carrabili e 2 pedonali, l'accesso è regolato da sistema manuale per consentire al pubblico l'accesso negli orari stabiliti dal Regolamento Cimiteriale in essere.

Sul lato nord dell'ampliamento è stato predisposto un accesso carrabile, la cui fruibilità è demandata alla realizzazione futura di una strada, questa nuova infrastruttura viaria separerà nettamente l'area cimiteriale dal torrente, facendo anche da argine a protezione dell'area stessa; attualmente all'ampliamento si accede mediante un passaggio carraio posizionato a ovest ovvero vicino al 1° lotto di intervento.

- **PARCHEGGIO**

Il cimitero è collegato con gli assi viari principali ed è dotato di parcheggi che sono posti sia di fronte all'ingresso principale, nella parte sud-ovest del cimitero, sia nella parte est del cimitero esistente, sia nella parte est del 5° ampliamento del cimitero comunale.

I parcheggi presentano caratteristiche di accessibilità previste dalla normativa.

- **ACCESSIBILITA MEZZI MECCANICI**

I mezzi meccanici addetti al trasporto dei feretri hanno modo di accedere all'interno della struttura mediante ingressi carrai e posso accedere attraverso i viali principali al luogo dove avviene la sepoltura delle salma

Il cimitero è collegato con gli assi viari principali ed è dotato di parcheggi che sono posti sia di fronte all'ingresso principale, nella parte sud-ovest del cimitero, sia nella parte est del cimitero esistente, sia nella parte est del 5° ampliamento del cimitero comunale.

I parcheggi presentano caratteristiche di accessibilità previste dalla normativa.

- **SERVIZI IGENICI**

Sono presenti n. 3 servizi igienici (uomini/donne) a disposizione del pubblico, uno a fianco della camera mortuaria, uno a fianco dell'ingresso principale e un altro a fianco del Campo A. Nel progetto di variante è prevista la costruzione di un blocco bagni (1 bagno uomini, 1 bagno donne, 1 bagno disabili e lavabi al suo interno), così come meglio indicato nel particolare B della tavola n° 2, annesso alla struttura dei loculi del campo R.

Ad osservanza della normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08), per attività soggette a rischio biologico, per quanto concerne le dotazioni minime da garantire al personale che opera nel sito, è necessario poter disporre di servizi igienici, spogliatoio e doccia presenti nei pressi dell'ingresso primitivo.

- **DEPOSITI**

Nell'area cimiteriale sono presenti locali adibiti a deposito:

- a fianco della camera mortuaria;
- a fianco del lotto 6 del vecchio cimitero;
- al piano interrato delle batterie A , F e G.

- **UFFICIO CUSTODE**

L'ufficio del custode è posto a lato dell'ingresso principale del cimitero ed ha una superficie di circa 13 mq.

- **SERVIZI PER IL PERSONALE LAVORANTE**

Il presente cimitero è dotato di servizi igienici e spogliatoio per il personale lavorante e sono posti al lato destro dell'ingresso principale del vecchio cimitero

- **SERVIZI IDRICI, ELETTRICI E FOGNATURA**

L'esistente area cimiteriale è dotata di tutti i servizi necessari: rete idrica comunale, linea elettrica. Le acque nere vengono convogliate in una fossa biologica posta all'esterno del perimetro cimiteriale, le acque bianche e vengono smaltite nell'attuale bealera o in vasche di raccolta perdenti creati in prossimità della batteria A e della batteria F.

Nella presente variante solamente per la parte dell'ampliamento con progetti futuri dovranno essere previste:

- Raccolta delle acque meteoriche mediante vasche di raccolta e di depurazione come indicato nella tavola allegata alla presente relazione;
- Predisposizione di cavidotto per passaggio della linea elettrica a servizio del campo;
- Realizzazione di una nuova rete fognaria o in alternativa un'installazione di fosse tipo himoff.

Verrà realizzata una nuova rete idrica per l'ampliamento del cimitero comunale separata da quella esistente in modo da non sovraccaricare la rete idrica esistente in quanto obsoleta e non in grado di recepire grandi quantità d'acqua.

- **CAMERA MORTUARIA (art. 66 D.P.R. 285/1990 e art. 9 R.R. 6/2004)**

Il presente cimitero non è dotato di camera mortuaria in quanto si utilizza quella del vicino ospedale San Luigi.

- **SPAZI E VIALI INTERNI**

Gli spazi e i viali interni saranno totalmente carrabili e la finitura sarà in marmette di calcestruzzo (autobloccanti) e cordoli in pietra di Luserna. Si fa presente inoltre che anche nel vecchio cimitero si sta provvedendo alla ripavimentazione e alla posa di nuovi cordoli.

- **TEMPISTICA DI MASSIMA DELLE OPERE**

Si riporta inoltre nella presente relazione, relativamente alla variante all'ampliamento 5 cimiteriale, la tempistica presunta di realizzazione:

LOTTO 3 – ANNO 2019

Realizzazione dei campi descritti con le lettere "L" inumazioni quindicinali adulti ed infanti - "Q1" area per tombe ipogee - "Q2" area per edicole funerarie - "R" area per loculi.

LOTTO 4 – ANNO 2024

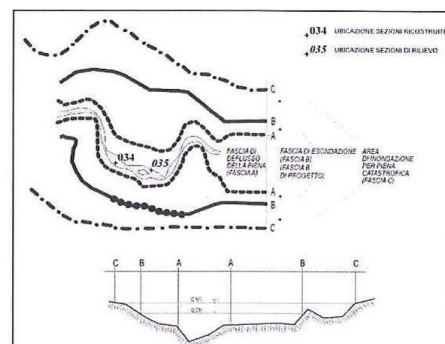
Realizzazione dei campi descritti con le lettere "O" tombe ipogee - "P" loculi

LOTTO 5 – ANNO 2029

Realizzazione dei campi descritti con le lettere "H" area per dispersione ceneri - "I" area per inumazione acattolici - "M" area per tombe ipogee - "N" area per loculi - "S" area per cellette ossario

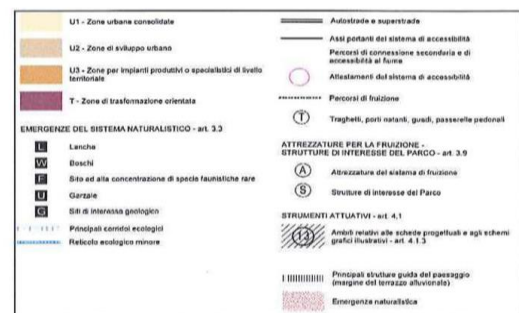
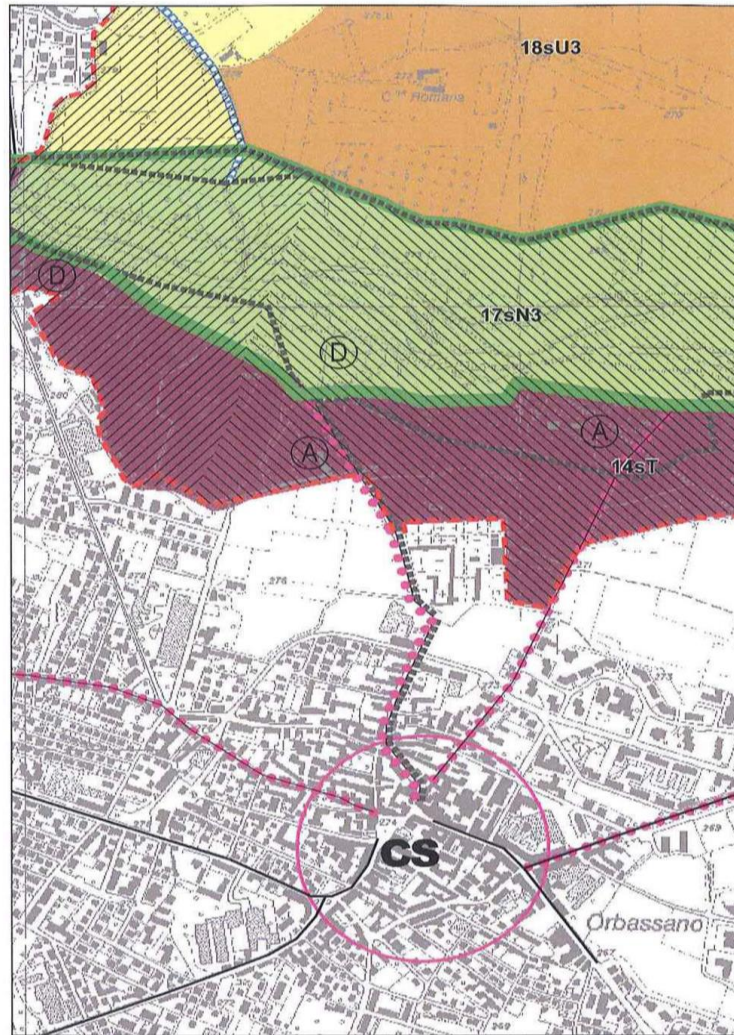


-----	limite (*) tra la Fascia A e la Fascia B
-----	limite (*) tra la Fascia B e la Fascia C
- - - - -	limite (*) esterno della Fascia C
- - - - -	indicazione del limite esterno della Fascia C degli affluenti del fiume Po rappresentato nelle tavole in scala 1:25.000
-----	limite (*) di progetto tra la Fascia B e la Fascia C



AUTORITÀ DI BACINO DEL PO

(PAI) PIANO STRALCIO DI INTEGRAZIONE AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) –
FIUME PO E AFFLUENTI IN SINISTRA A TORINO”



REGIONE PIEMONTE

PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO DEL
TRATTO TORINESE- AREA STRALCIO TORRENTE SANGONE

ELENCO ELABORATI IN PROGETTO

TAV. 1-CIMITERO DI ORBASSANO

PLANIMETRIA P.R.G.C. – PLANIMETRIA CATASTALE – PLANIMETRIA C.T.R.

TAV. 2-CIMITERO DI ORBASSANO

PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO

TAV. 3-CIMITERO DI ORBASSANO

PLANIMETRIA IN PROGETTO – PARTICOLARE A E PARTICOLARE B

TAV. 4-CIMITERO DI ORBASSANO

INDICAZIONE DELLE FONTANE SUL CIMITERO COMUNALE

TAV. 5-CIMITERO DI ORBASSANO

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E IN PROGETTO

TAV. 6-CIMITERO DI ORBASSANO

TAVOLA TIPOLOGICA CAPPELLA PRIVATA

TAV. 7-CIMITERO DI ORBASSANO

TAVOLA TIPOLOGICA TOMBA IPOGEA

TAV. 8-CIMITERO DI ORBASSANO

TAVOLA TIPOLOGICA LOCULI E CELLETTE OSSARIO

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA – già allegato al P.R.Cimiteriale