

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 44

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO CIMITERIALE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventiquattro, addì sette del mese di Ottobre alle ore 20:00, nella sala consigliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

BOSSO CINZIA MARIA	SI	PESCE ALESSANDRO	SI
COLUMBRO GAIA	SI	RASO ELISABETTA	SI
DI SALVO LUCA	SI	SBODIO SARA	NO
FALSONE GIOVANNI	SI	SIMARI DAVIDE	SI
FERRERA ANDREA	SI	SURIANI ANDREA	SI
GAMBETTA EUGENIO	SI	TAGLIETTA ROBERTO	SI
GUARNERI DOMENICO	SI	TORCHIA FRANCESCO	SI
IACOVIELLO ERIKA	SI	VITALE ANTONIO	SI
MARTINA FRANCESCA	SI		

Assume la presidenza il Sig. Eugenio GAMBETTA

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: RUSSO ANTONINO, MAROCCO PAOLO GIOVANNI, ZAFFINO MAURIZIO, TAMBURELLO FRANCESCA, NAVA ANDREA.

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO CIMITERIALE - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di C.C. n. 5 del 14/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Orbassano e suo ampliamento;
- Con deliberazione di C.C. n. 58 del 11/11/2006, contestualmente all'approvazione del progetto preliminare dell'ampliamento del cimitero e realizzazione prima batteria di loculi, veniva variato il numero dei piani sovrapposti degli stessi, da 5 ad 8;
- Con deliberazione di C.C. n. 32 del 29/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la variante del Piano Regolatore Cimiteriale in argomento;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 01/12/2011 si approvavano le modifiche apportate alla Variante del Piano Regolatore Cimiteriale approvata con D.C.C. 32/2010;
- Con deliberazione di G.C. n. 66 del 30/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, inerente alla modifica della fascia di rispetto cimiteriale secondo la procedura indicata nella Circolare Regionale n. 1867/48/767 del 17/03/1995 dell'Assessorato Assistenza Sanitaria, dall'art. 57 del D.P.R. 285/1990 e s.m.i., dall'art. 338 R.D. n. 1265/1934 e s.m.i., dall'art. 27 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Con deliberazione di C.C. 27 del 29/04/2019, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Cimiteriale vigente che ha apportato alcune modifiche planimetriche al fine di rispondere alla domanda dell'utenza rispetto alle diverse tipologie di sepoltura e di pratica funebre all'oggi richieste, modificazioni che costituiscono revisione del P.R.C.C. ai sensi della D.C.R. 17/03/2015 n. 61-10542;

Dato atto che:

- il Piano Regolatore Cimiteriale vigente disciplina esclusivamente le aree in ampliamento rispetto a quelle identificate come "stato di fatto" nel Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C n. 5 del 14/02/2000 e sue successive modifiche/varianti;
- tali aree ("stato di fatto") sono costituite dal campo originario risalente al 1780 e da 4 ampliamenti risalenti al 1885, 1938, 1962, 1974-1979;
- nel 2006 inizia il quinto ampliamento con la costruzione della recinzione perimetrale;
- su tali aree a seguito delle operazioni di esumazione effettuate per l'avvenuto completamento del ciclo di mineralizzazione si sono liberati dei lotti per l'inumazione/tumulazione;
- trattasi di lotti destinati a tombe private di famiglia (edicole/cappelle e cripte/tombe ipogee) che si sono resi disponibili per la successiva costruzione di nuove tombe;

Considerato che:

- l'edificazione in tali aree non è adeguatamente disciplinata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente che, benché individui tali aree con codice 14.2.1, categoria "at" (aree con impianti tecnologici) con destinazione d'uso "ST" (impianti ed attrezzature tecnologiche di interesse collettivo) e, nello specifico, "Cimitero", si limita a consentirne la costruzione senza normarne esplicitamente le modalità di intervento;
- per il cimitero storico nel suo complesso, con specifico riferimento ai manufatti di età superiore a 70 anni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che definisce "beni culturali le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali (...) che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico" e dell'art. 12 c. 1 il quale stabilisce che sulle "cose indicate all'articolo 10, comma 1, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni" vige la presunzione di interesse culturale;

Ritenuto pertanto necessario dotarsi di specifico Regolamento Edilizio Cimiteriale, coordinato con il Piano Regolatore Cimiteriale, di cui costituisce specificazione tecnico-attuativa, e con il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, finalizzato a:

- disciplinare le attività edilizie da svolgersi all'interno del cimitero, con particolare riferimento alle aree non regolamentate dal Piano Regolatore Cimiteriale,
- individuare gli ambiti e i singoli manufatti soggetti a prescrizioni di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004) ovvero beni paesaggistici (vincolo paesaggistico) e beni culturali (vincolo monumentale) tutelati "ope legis" per i quali predisporre specifica documentazione tecnica finalizzata all'attivazione della procedura di Verifica dell'Interesse Culturale (V.I.C.) ai sensi dell'art. 12 c. 2 del succitato D.Lgs al fine di verificare "la sussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico" per la conferma o la rimozione del vincolo;

Visto il Regolamento Edilizio Cimiteriale, pervenuto al protocollo generale dell'Ente ai nn. 30142, 30144, 30153, 30156, 30157 del 19/09/2024, n. 30629 del 24/09/2024 e n. 30854 del 25/09/2024 redatto dall'Arch. Gian Carlo PAGLIA dello Studio Associato Architetti Paglia con sede in Via per Cuceglio 5, AGLIE' (TO), incaricato con D.D. n. 350 del 25/05/2023;

Atteso che il suddetto Regolamento persegue le seguenti finalità di carattere generale:

- preservare i caratteri architettonici - tipologici dei manufatti di pregio;
- mantenere l'unitarietà complessiva di ciascuno dei settori che costituiscono il Cimitero, rafforzandone l'identità e migliorandone le valenze architettoniche e di contesto;
- favorire l'attuazione di interventi di qualità (in occasione della attività di conservazione/rinnovamento, ma anche di nuova realizzazione del patrimonio edilizio del Cimitero);
- conseguire obiettivi di qualità ambientale, anche attraverso una progettazione consapevole degli spazi comuni e del verde pubblico nel Cimitero.

Visti i pareri favorevoli prot. 29987 del 17/09/2024 dell'Ufficio Stato Civile e prot.

30105 del 18/09/2024 dei Servizi Manutentivi e Cimiteriali;

Ritenuto pertanto utile ed opportuno, per le motivazioni suesposte nonché ai fini di una chiara e supportata gestione delle pratiche edilizie da parte degli Uffici, approvare il summenzionato regolamento;

Preso atto che tale deliberazione è stata esaminata dalla Commissione congiunta Territorio – Servizi nella seduta del 24/09/2024;

Richiamata la normativa di settore:

- D.P.R. 10-09-1990, n. 285 - “Regolamento di polizia mortuaria”;
- Art. 28 della L. 01/08/2002 n. 166;
- D.Lgs. 42/2004 s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Visti:

- gli artt. 42 e 49 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale;

Dato atto che il Responsabile del procedimento risulta essere il Funzionario Arch. Paola Goiettina, responsabile dell’Ufficio Urbanistica del III Settore;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente ad Interim del III Settore Urbanistica, cultura, servizi ai cittadini e alle imprese ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Sigg. consiglieri Iacoviello, Suriani, Guarneri per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell’art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l’esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n. 16

Astenuti n. 5 (Columbro, Di Salvo, Ferrera, Iacoviello, Torchia)

Votanti n. 11

Voti favorevoli n.11

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

- 1) DI APPROVARE** il Regolamento Edilizio Cimiteriale, pervenuto al protocollo generale dell’Ente ai nn. 30142, 30144, 30153, 30156, 30157 del 19/09/2024, n. 30629 del 24/09/2024 e n. 30854 del 25/09/2024 redatto dall’Arch. Gian Carlo PAGLIA dello Studio Associato Architetti Paglia con sede in Via per Cuceglio 5, AGLIE’ (TO), incaricato con D.D. n. 350 del 25/05/2023, costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione, in formato cartaceo, per divenirne parte integrante e sostanziale:

□ REGOLAMENTO EDILIZIO CIMITERIALE (Prot. 30854 del 25/09/2024)

□ ALLEGATI:

ELABORATI CARTOGRAFICI

- Tavola 1: Ubicazione del Cimitero (Prot. 30156 del 19/09/2024)
- Tavola 2: Origini e sviluppo del Cimitero (Prot. 30156 del 19/09/2024)
- Tavola 3: Zonizzazione (Prot. 30156 del 19/09/2024)
- Tavola 4: Inumazioni (Prot. 30156 del 19/09/2024)
- Tavola 5: Cappelle - prescrizioni per il quinto ampliamento (Prot. 30156 del 19/09/2024)
- Tavola 6: Cripte - prescrizioni per il quinto ampliamento (Prot. 30156 del 19/09/2024)
- Tavola 7: Manufatti soggetti a prescrizioni di tutela *ope legis* per effetto del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del D.Lgs.42/04 (Prot. 30157 del 19/09/2024)
- Tavola 8: Vincolo paesaggistico (D.Lgs.42/04) (Prot. 30157 del 19/09/2024)
- Tavola 9: Manufatti di pregio e ornamenti (Prot. 30629 del 24/09/2024)
- Tavola 10: Individuazione delle cripte a tipologia confermata (Prot. 30157 del 19/09/2024)
- Tavola 11: Limitazioni all'attività edilizia nei settori storici del Cimitero (Prot. 30629 del 24/09/2024)
- Tavola 12: Aree verdi pubbliche (Prot. 30157 del 19/09/2024)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICO - ILLUSTRATIVA

- Allegati a: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - Allegato a1: nucleo originario e cappella "Santa Maria delle Grazie" (Prot. 30142 del 19/09/2024)
 - Allegato a2: primo ampliamento (Prot. 30142 del 19/09/2024)
 - Allegato a3: secondo ampliamento (Prot. 30142 del 19/09/2024)
 - Allegato a4: terzo ampliamento (Prot. 30144 del 19/09/2024)
 - Allegato a5: quarto ampliamento (prima fase) (Prot. 30144 del 19/09/2024)
 - Allegato a6: quarto ampliamento (seconda fase) (Prot. 30144 del 19/09/2024)
 - Allegato a7: quinto ampliamento (Prot. 30144 del 19/09/2024)
- Allegati b: SCHEDATURA FOTOGRAFICA DEI MANUFATTI DI PREGIO SOGGETTI A PRESCRIZIONI DI TUTELA, RICONOSCIUTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CIMITERIALE
 - Allegato b1: nucleo originario (prot. 30153 del 19/09/2024)
 - Allegato b2: primo ampliamento (Prot. 30629 del 24/09/2024)
 - Allegato b3: secondo ampliamento (Prot. 30153 del 19/09/2024)
- Allegato c: SELEZIONE DEGLI ORNAMENTI DI PREGIO DA MANTENERE, RICONOSCIUTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO CIMITERIALE (Prot. 30153 del 19/09/2024)
- Allegato d: SCHEDATURA FOTOGRAFICA DEI MANUFATTI SOGGETTI A PRESCRIZIONI DI TUTELA OPE LEGIS, PER EFFETTO DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 10 E 12 DEL D.LGS. 42/04 (Prot. 30153 del

19/09/2024)

2) DI DARE ATTO che il regolamento di cui al punto 1), ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Comunale, ad avvenuta esecutività della delibera che lo approva, è pubblicato all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni, ed entra in vigore il giorno successivo all'ultimo giorno di pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

--